

VALOR DE RECONSTRUÇÃO M² 2020

Distribuição das zonas geográficas e respetivo valor de referência dos custos de mercado de reconstrução dos edifícios:

Ano	Zona I	Zona II	Zona II
2015	€ 801,06	€ 700,24	€ 634,41
2016	€ 799,86	€ 699,19	€ 633,45
2017	€ 804,18	€ 702,97	€ 636,87
2018	€ 813,19	€ 710,84	€ 644,00
2019	€ 822,54	€ 719,01	€ 651,41
2020	€ 826,73	€ 722,68	€ 654,74

Zona I

Sedes de distrito e municípios das Regiões Autónomas, bem como Almada, Amadora, Barreiro, Cascais, Gondomar, Loures, Maia, Matosinhos, Moita, Montijo, Odivelas, Oeiras, Póvoa de Varzim, Seixal, Sintra, Valongo, Vila do Conde, Vila Franca de Xira e Vila Nova de Gaia.

Zona II

Abrantes, Albufeira, Alenquer, Caldas da Rainha, Chaves, Covilhã, Elvas, Entroncamento, Espinho, Estremoz, Figueira da Foz, Guimarães, Ílhavo, Lagos, Loulé, Olhão, Palmela, Peniche, Peso da Régua, Portimão, Santiago do Cacém, São João da Madeira, Sesimbra, Silves, Sines, Tomar, Torres Novas, Torres Vedras, Vila Real de Santo António e Vizela.

Zona III

Restantes município do continente

Nota: até ao momento a Fidelidade tem entendido aplicar, como custo de mercado de reconstrução dos edifícios, os valores divulgados pela última Portaria publicada (Portaria n.º 353/2013, de 4 de dezembro) atualizados com base nos coeficientes publicados em Aviso do Instituto Nacional de Estatística (INE).

Para o ano de **2020** o coeficiente é o seguinte:

<https://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/legislacao/coeficientes.html>